

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 32 /QĐ-THADS (4)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 148/2024/DS-ST ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Quyết định thi hành án chủ động số 1930/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 311/CNTB ngày 10/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh và Công văn số 690/CNTB ngày 17/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 20 tháng 11 năm 2025 và ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV4);

Theo đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Bà Trầm Thụy Nhựt Phượng, địa chỉ: 1 phần Tầng 4, số 38 Bùi Thị Xuân, Phường Tân Sơn Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Bà Trầm Thụy Nhựt Phượng chịu 1.795.122 (Một triệu bảy trăm chín mươi lăm ngàn một trăm hai mươi hai) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Kể từ ngày 05 tháng 12 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Viện KSND nhân dân Khu vực 4;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND Phường Tân Sơn Hoà;
- Lưu VT- HSTHA, (CHV Xuyến 6b).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4**



**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Nguyễn Văn Minh**